



## CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITÀ DA DIPORTO

Stipulato a Lerici, il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

tra NEMOSUB SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore,  
via Nino Gerini 114, 19032 Lerici (SP). P.iva 01466920111  
in qualità di **Locatario** dell'unità natante tipo 'Semi-sommergibile 12pax'

e il **Conduttore** (da qui in avanti chiamato "Conduttore")

Società: \_\_\_\_\_

Part. Iva/C.f.: \_\_\_\_\_

Legale rappresentante: \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente in via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Provincia/Stato \_\_\_\_\_

C.f.: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_ cell: \_\_\_\_\_

Documento d'identità n° \_\_\_\_\_ rilasciato a/Il \_\_\_\_\_ \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Scadenza: \_\_\_\_\_

si conviene quanto segue:

1) Il presente contratto ha la durata di anni 3+3 (2020-2025) a partire dal 1 Aprile fino al 30 Settembre di ogni anno. Si rinnova da 3 in 3 anni se non viene disdetto entro i termini previsti.

In caso di recesso anticipato le spese di trasporto ed amministrative fino a La Spezia sono a carico del conduttore.

### CONSEGNA

2) L'unità deve essere a disposizione del **Conduttore** nel porto di \_\_\_\_\_ (a terra e nel cantiere prescelto dalla Nemosub srl), il giorno 1 Aprile di ogni anno e deve essere riconsegnata a terra nello stesso cantiere entro la prima settimana di Ottobre di ogni anno. In occasione di ogni riconsegna alla fine del periodo di locazione anno per anno, il locatario, curerà il rimessaggio invernale e la preparazione per la successiva stagione.

Il presente contratto consente ed obbliga all'uso del marchio NEMOSUB per tutta la durata del medesimo e per le eventuali proroghe o prosecuzioni senza ulteriori aggravii di costo. Ulteriori affissioni sul natante sono da autorizzare dalla Nemosub .s.r.l.

Il locatore si riserva il diritto di sostituire il natante locato con un altro natante dello stesso tipo ove ritenuto necessario sia nel corso del periodo di noleggio sia in quello di rimessaggio.

Il natante deve essere utilizzato tra porti buoni e sicuri entro i seguenti limiti nel raggio di 10 miglia da \_\_\_\_\_, con obbligo dell'utilizzatore di non spostarsi da questa zona definita e con garanzie per il conduttore che detta zona non verrà utilizzata da altri natanti della NEMOSUB SRL.



### PAGAMENTI

3) Il **Conduttore** corrisponderà per il periodo di locazione un fitto complessivo di euro 30.000,00 iva esclusa, oltre euro 5.000,00 di cauzione (in forma di assegno bancario), da corrispondere nelle modalità di seguito specificate:

-5.000,00 da versarsi al momento della sottoscrizione del presente contratto, che sono da intendersi quale cauzione e verranno trattenuti dalla NEMOSUB S.R.L. sino alla scadenza del contratto, salvo proroghe, e quindi restituiti al Conduttore previa verifica dello stato di conservazione del bene locato, detta somma è da intendersi anche quale acconto confirmatorio in caso di recesso dall'impegnativa contrattuale che il conduttore può esercitare entro i 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto

- 5.000,00 oltre IVA, quale anticipo del primo mese di locazione da versarsi anch'essi alla sottoscrizione del presente contratto.

- euro 25.000,00 oltre IVA per il primo anno di locazione nella misura di euro 5.000,00 mensili a far data dal mese di Maggio e sino al mese di Settembre.

Tutti gli importi di cui sopra dovranno essere corrisposti dal Conduttore al Locatore entro il giorno 1 del mese.

Nel caso di proroga mensile di cui al secondo capoverso del punto 1) per ogni ulteriore mese di noleggio, per ogni singolo anno, verrà corrisposto un canone di locazione da versarsi nei medesimi termini di cui sopra ( 1. giorno del mese supplementare), pari ad euro 1.000,00 oltre IVA

### Risoluzione

4) Il locatore potrà chiedere la risoluzione anticipata del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, nel caso in cui l'utilizzatore si rendesse inadempiente alle obbligazioni nascenti dal presente Contratto, essendo ognuna di esse essenziale, ed in particolare violasse gli obblighi relativi:

- a) alla consegna del "Bene";
- b) al pagamento alle scadenze pattuite anche di uno solo dei corrispettivi periodici della locazione o di qualsiasi altra somma dovuta;
- c) all'uso del "Bene".

Il mancato versamento anche di una sola mensilità di locazione comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto e il conduttore sarà tenuto a pagare tutte le spese del rientro del natante a La Spezia.

La risoluzione diverrà senz'altro efficace a seguito della comunicazione che a mezzo di lettera, via PEC o raccomandata A.R. sarà dal locatore inviata all'utilizzatore, il quale dovrà immediatamente mettere a disposizione i "Beni", nei modi e nei luoghi da esso indicati.

Il Locatore che, per avaria o qualsiasi altro motivo indipendente dalla sua volontà, non possa consegnare il natante contrattato, avrà comunque la possibilità di consegnarne altra di analoghe caratteristiche.



## **CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO**

**1) AGENZIA DI INTERMEDIAZIONE:** qualora il contatto tra le due parti fosse avvenuto tramite Agenzia con funzioni di intermediario commerciale, essa non è parte del presente contratto, né mandatario o procuratore del Locatore; né è, comunque, munita di alcun potere di rappresentanza del Locatore.

**2) CESSIONE DEL CONTRATTO:** al Conducente non è consentito cedere a sua volta in uso a terzi il predetto natante né i diritti derivanti dal presente contratto.

**3) VICENDE DEL CONTRATTO:** il Conducente può recedere dal contratto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del medesimo, ma perde il diritto alla restituzione delle somme da lui versate al Locatore a titolo di acconto confirmatorio, il Locatore da tale momento, in caso di dichiarazione successiva del Conducente di non poter utilizzare l'imbarcazione, avrà sempre diritto al 100% del tariffa. In caso di interruzione della conduzione dell'imbarcazione per richiesta o a causa del Conducente, egli non avrà diritto ad alcun rimborso; il non uso della barca durante il periodo previsto, non dà diritto al Conducente a rimborso alcuno.

Il Locatore che, per avaria o qualsiasi altro motivo indipendente dalla sua volontà, non possa consegnare il natante contrattato, avrà comunque la possibilità di consegnarne altra di analoghe caratteristiche entro 30 giorni, con l'obbligo di rimborsare al Conducente la sola quota giornaliera eventualmente non goduta. Qualora il ritardo si protragga oltre il periodo suddetto, sarà facoltà del Conducente chiedere la risoluzione del contratto ed il relativo rimborso della tariffa eventualmente corrisposta, ma senza diritto ad alcun'altra forma di risarcimento.

Il Locatore non assume nessuna responsabilità per ritardi nelle partenze o interruzioni dell'uso del bene locato dovuti ad avversità meteorologiche o a contrarie disposizioni dell'Autorità Marittima. In tali casi il contratto decorrerà ugualmente anche se l'imbarcazione non potrà prendere il mare per più giorni

**4) OBBLIGHI DEL LOCATORE:** il Locatore consegna il natante con le relative pertinenze, in stato di navigabilità, completa degli accessori, equipaggiamenti e dotazioni di sicurezza e dei documenti per la navigazione, nonché con tutto ciò che è necessario per rendere il suddetto natante navigabile e per consentire di servire all'uso convenuto. Il Conducente al momento della consegna, una volta esaminato il natante ed aver accertato che lo stesso è provvisto di tutte le pertinenze necessarie per renderlo navigabile e per consentire di servire all'uso convenuto, sottoscriverà una lista, contenente l'inventario delle suddette pertinenze. Con la sottoscrizione dell'inventario, il Conducente conferma espressamente di aver ricevuto il natante in buono stato di manutenzione, in stato di navigabilità e idoneo all'uso pattuito: ne segue che egli non potrà muovere più alcuna contestazione e il Locatore sarà liberato da ogni responsabilità in proposito. La consegna del natante avviene nel luogo, nella data e nell'ora previsti dal contratto. Il tempo necessario al chiarimento delle modalità d'uso rientra nel periodo del contratto.

L'obbligo di consegna diventerà attuale ed esigibile per il Locatore soltanto dopo che il Conducente avrà corrisposto l'intero corrispettivo pattuito per la locazione e avrà versato la cauzione di cui al punto 2), e avrà sottoscritto l'inventario e consegnato le polizze RC e Corpo (Kasko).

**5) OBBLIGHI DEL CONDUTTORE:** il Conducente è responsabile del natante, per tutti gli effetti di legge, nell'intero periodo indicato nel presente contratto; egli, in particolare, è tenuto ad usare con particolare prudenza, perizia, diligenza, il natante in conformità all'impiego convenuto e secondo le caratteristiche



tecniche risultanti dai documenti di bordo, nonché ad adempiere tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto durante il periodo di conduzione.

Il Conducente che navigherà al di fuori dell'area di navigazione, dovrà munirsi di dettagliate carte nautiche, relative alle zone nelle quali abbia intenzione di recarsi.

Il Conducente si impegna inoltre a restituire il natante nella data, nel luogo e nell'ora stabilita, nello stato di fatto in cui ne aveva preso possesso, con le stesse caratteristiche ed idonea al medesimo uso, unitamente agli accessori, equipaggiamenti, dotazioni e documenti ricevuti dal Locatore al momento della consegna. Il Conducente si impegna espressamente a:

- 1) adibire il natante esclusivamente per sé e per l'equipaggio e conformemente all'uso a cui è destinato;
- 2) rispettare il numero minimo delle persone componenti l'equipaggio, nonché il numero massimo delle persone trasportabili;
- 3) usare il natante esclusivamente nell'ambito di competenza del documento di abilitazione proprio o della persona designata;
- 4) non partecipare a manifestazioni nautiche di altro genere senza autorizzazione scritta da parte del locatore.
- 5) non chiedere di essere rimorchiato o rimorchiare altre unità se non in caso di assoluta emergenza;
- 6) rispettare i divieti dell'autorità portuale per mal tempo o pericolosità in mare; in ogni caso non navigare con mare superiore a forza sei e tutte le volte in cui i bollettini meteorologici comunichino o prevedano a breve situazioni di tempo pericolose per la navigazione. La violazione di tale obbligo comporterà l'assunzione per il Conducente della responsabilità per ogni eventuale danno subito dal natante;
- 7) ancorare il natante davanti alla costa in posizione sicura e ad esercitare un continuo controllo;
- 8) condurre il natante adeguatamente alla forza del vento e del mare, in modo che non subisca danni;
- 9) non tenere alcun animale a bordo;
- 10) non usare per la pulizia esterna ed interna del natante, alcun materiale che possa danneggiarla;
- 11) spegnere il motore con una inclinazione del natante superiore ai 15°;

Sono a carico del Conducente tutte le spese relative all'uso e ai consumi del natante ed in particolare il carburante, l'olio di lubrificazione, acqua, elettricità, spese di diritti portuali, doganali, di appoggio e/o ormeggio anche in porti privati, nonché le eventuali spese radiotelefoniche. Il Conducente si impegna a curare il natante, a tenere in ordine gli accessori e l'interno della stessa e a riconsegnarla pulita ed in ottime condizioni. Il Conducente si impegna, inoltre, ad effettuare gli usuali lavori di manutenzione e sarà conseguentemente tenuto per ogni e qualsiasi danno derivante dall'inosservanza del predetto obbligo. Il Conducente potrà assumere in proprio, ma anche spendendo il nome del Locatore, le eventuali obbligazioni, inerenti il natante, che abbia a contrarre con i terzi, ma le obbligazioni dovranno essere esclusivamente adempiute dal Conducente.

Il Conducente è tenuto a rimborsare al Locatore tutte le somme che questo abbia a pagare a terzi per fatti illeciti compiuti dal predetto Conducente, senza che quest'ultimo abbia a sollevare alcuna eccezione di sorta.

**6) DANNI, AVARIE, INCIDENTI, RIPARAZIONI:** in caso di danno, avaria o incidente, il Conducente deve avvisare immediatamente il Locatore; egli potrà proseguire la navigazione solo se ciò non comporterà aggravamento del danno né pericoli per le persone e l'imbarcazione. Non potrà compiere alcuna riparazione se non previa autorizzazione del Locatore. Le spese necessarie per le riparazioni sono a carico del Conducente e gli verranno rimborsate solo se la causa delle stesse non sia ad egli imputabile, secondo quanto previsto nel presente



contratto. A tutela dei propri diritti il Locatore potrà trattenere la cauzione anche per tale scopo, sino al completo accertamento della predetta responsabilità, senza perciò essere tenuto a corrispondere alcunchè a titolo di interessi, danni o quant'altro. Sono a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria. Il conduttore è responsabile delle condizioni tecniche, estetiche, igieniche nonché della sicurezza del natante stesso.

Qualora il natante, senza responsabilità del Conduttore, subisca avaria esclusivamente a motore, trasmissione, invertitore, manovre fisse e correnti, batterie, alternatore, che ne pregiudichi la piena utilizzazione interverrà il Locatore entro 3 giorni, restando con ciò esclusa qualunque altra forma di risarcimento e/o rimborso. La manutenzione del propulsore verrà comunque effettuato dal locatore a sua discrezione per tempi, e modi di esecuzione. Tale recupero avverrà, a discrezione del Locatore, alla fine del periodo di conduzione, attraverso la costituzione di una nota di credito per locazioni successive. E' espressamente escluso il rimborso pecuniario. Si precisa che tale garanzia è dovuta per la sola ipotesi in cui l'avaria si verifichi nel tratto di mare compreso nell'area di navigazione e conseguentemente che tale garanzia è esclusa ogni qualvolta l'avaria si verifichi in un tratto di mare diverso.

Nessun intervento di riparazione e assistenza potrà essere preteso dal Conduttore al di fuori della fascia oraria che va dalle 8.00 alle 20.00. Rimane inteso che le spese per gli interventi di riparazione e assistenza non addebitabili a responsabilità del Locatore, secondo quanto previsto nel presente contratto, dovranno essere pagate dal Conduttore alle normali tariffe orarie vigenti sul mercato, più i materiali. Si ribadisce che non danno diritto alla garanzia di cui sopra - ovvero al recupero delle ore di locazione non godute, ferma restando l'esclusione di ogni diritto del Conduttore a risarcimento e/o rimborso, le avarie a: ecoscandaglio, log, frigorifero, autoclave, tender, fuoribordo, argano dell'ancora sia elettrico che manuale, stereo, e qualsiasi altra attrezzatura o dotazione non compresa nel secondo capoverso del presente articolo.

Le eventuali richieste di rimborso per le ipotesi ammesse dovranno essere effettuate dal Conduttore direttamente al Locatore al momento della restituzione del natante e comunque entro lo stesso giorno. L'inutile decorrenza di quel termine o l'eventuale denuncia a persona diversa dal Locatore comporterà per il Conduttore la decadenza dall'azione di rimborso.

**7) ASSICURAZIONE:** il natante non viene consegnato assicurato: a) il conduttore ha obbligo di sottoscrivere e consegnare copia al locatore di idonea polizza kasko, fino alla perdita totale; b) e di idonea polizza RC di responsabilità civile verso terzi obbligatoria ai sensi delle leggi in vigore, per i danni involontariamente cagionati a terzi dalla navigazione o dalla giacenza in acqua dell'imbarcazione; Sono in ogni caso a carico del Conduttore i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicuratore per fatto o colpa del Conduttore nonché la franchigia; in mancanza di tali polizza il contratto non potrà avere esecuzione.

**8) RESTITUZIONE, OSSERVANZA DEI TERMINI:** il Conduttore, si impegna a restituire puntualmente il natante nella data, ora e porto prefissato, avendo già provveduto ad estinguere ogni e qualsiasi obbligazione, inerente il medesimo, contratta durante il periodo di conduzione. Il Conduttore risponde della mancata riconsegna al Locatore, anche nelle ipotesi di caso fortuito, di forza maggiore e di avaria. Se la riconsegna non avverrà nel tempo prefissato, il Conduttore sarà tenuto a corrispondere al Locatore, per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo, una penale pari al prezzo giornaliero di euro 200,00. E' considerato ritardo agli effetti di quanto sopraddetto anche la consegna del natante in porto diverso da quello di riconsegna, In questa ipotesi sono a carico del Conduttore anche tutte le spese conseguenti al trasferimento della barca al porto di consegna.



Di ogni eventuale trattenuta verrà prodotta regolare documentazione.

**9) CAUZIONE:** la cauzione relativa all'unità oggetto del presente contratto che il Conduttore deve consegnare al Locatore o suo delegato al momento della sottoscrizione del presente contratto è pari a euro 5.000,00. La cauzione verrà restituita dopo aver constatato l'inesistenza di danni, di violazioni contrattuali e di obbligazioni contratte in navigazione ed al termine del periodo di noleggio. La limitazione della responsabilità economica del Conduttore al solo importo della cauzione riguarda esclusivamente i danni materiali causati all'imbarcazione, mentre per gli altri e diversi danni il Locatore ha il pieno diritto di richiedere al Conduttore, che ne risponderà con tutto il suo patrimonio, il risarcimento dell'integrale importo dei danni subiti, salvo quanto disposto in caso di risoluzione anticipata per inadempimento nel pagamento del canone.

**10) RESPONSABILITA' DEL NATANTE:** il Conduttore è il responsabile del natante e dell'equipaggio per tutto ciò che riguarda la navigazione, la sua conduzione, le manovre di ormeggio, e quant'altro relativamente ai doveri di conservazione del bene. Il Conduttore risponderà direttamente nei confronti del Locatore degli eventuali danni, avarie o responsabilità. La manutenzione e pulizia quotidiana è un'obbligo fondamentale del conduttore e deve essere effettuata con meticolosa precisione. In caso di riconsegna in stato contrario a quello del momento della consegna, il locatore ha il diritto di provvedere alla pulizia e manutenzione quotidiana e trattenere i costi dalla cauzione.

**11) VIOLAZIONE DEL CONTRATTO:** il Conduttore e/o Comandante (per ciò che gli concerne) sono direttamente responsabili per ogni violazione del presente contratto. I medesimi si impegnano, solidalmente tra loro, a manlevare il Locatore da qualsiasi richiesta che da chiunque sia avanzata nei di lui confronti, per qualsiasi fatto avvenuto durante l'utilizzo del natante o in conseguenza dello stesso. In caso di sequestro o fermo del natante per causa imputabile al Conduttore, quest'ultimo dovrà versare al proprietario un'indennità contrattuale obbligatoria corrispondente alle tariffe di locazione in vigore, per il periodo del sequestro e/o del fermo.

**12) RINVIO ALLE NORME DI LEGGE:** Il rapporto tra le parti qui presenti ha ad oggetto la sola locazione del natante ed è pertanto regolato, per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, dalla disciplina normativa prevista per la locazione di beni mobili dal Codice Civile e dal Codice della Navigazione.

**13) ESCLUSIVITA' E VALIDITA' DEL PRESENTE CONTRATTO:** il presente contratto è l'unico valido per poter condurre un natante del Locatore ; qualsiasi altro contratto sottoscritto dal Conduttore per la conduzione dello stesso natante, predisposto da mediatori o agenzie, è nullo e comunque inopponibile al Locatore. La eventuale nullità di singole disposizioni del presente contratto non comporta la sua nullità totale. Eventuali accordi in deroga alla presente convenzione richiedono a pena di nullità la forma scritta; il Locatore dà le informazioni secondo scienza e conoscenza, ma senza garanzia.

**14) CONTROVERSIE E DEROGA ESCLUSIVA AL FORO COMPETENTE:** per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente contratto, sarà foro esclusivo il Tribunale di La Spezia

#### **15) ALLEGATI**

Allegati al presente contratto e parti integranti dello stesso sono i seguenti documenti:  
check-list, Viene fornita alla consegna

#### **16) CONDIZIONI PARTICOLARI**

Le eventuali condizioni particolari qui allegate saranno considerate parte integrante del contratto.

**17) FORMAZIONE DEL CONTRATTO:** le presenti parti dichiarano di avere attentamente esaminato il presente contratto e che ogni clausola è stata specificamente concordata.



p. NEMOSUB S.R.L.

---

---

**FIRMA LOCATARIO**

---

---

**FIRMA CONDUTTORE**

Ai sensi degli art.1341 e 1342 C.C., IV libro, Il titolo, Il capo, I sezione, il sottoscritto dichiara espressamente di aver preso visione e di approvare le clausole di cui ai punti 2) Cessione del contratto, 3) Vicende del contratto, 4) Obblighi del Locatore, 5) Obblighi del Conduttore, 6) Danni, avarie, incidenti, riparazioni, 7) Assicurazione, 8) Restituzione, osservanza dei termini, 9) Cauzione, 10) responsabilità del natante, 14) Controversie e deroga esclusiva al foro competente

---

---

**FIRMA CONDUTTORE**

Sede Legale:

NEMOSUB srl  
Via N. Gerini, 114  
19032 - LERICI (SP)  
P.IVA 01466920111  
Nr. REA SP - 208967

Contatti:

nemosubitaly@gmail.com  
nemosubsril@pec.it  
Facebook: Nemosub Italy  
www.nemosub.it